



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المنستير
بلدية بني حسان

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2021

الحمد لله ، عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه ، وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي والقابض البلدي الصادر بتاريخ 26 جويلية 2021 تحت عدد 771 المتضمن ما يلي:

"يتشرف رئيس بلدية بني حسان بإستدعائكم لحضور إجتماع جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 وذلك يوم السبت 31 جويلية 2021 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية وذلك للنظر في المواضيع التالية :

1. المصادقة على محاضر الجلسات السابقة
2. الرد على تدخلات المواطنين
3. متابعة سير الإستخلاصات
4. متابعة سير المشاريع
5. متابعة النظافة والعناية بالبيئة
6. الترخيص في الربط بمختلف الشبكات

حضوركم متأكد والسلام./.

إنعقدت يوم السبت 31 جويلية 2021 جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2021 بمكتب السيد رئيس البلدية على الساعة الخامسة مساء .

وقد حضر الجلسة السادة أعضاء المجلس البلدي : سهيل الشايب-عبد الوهاب ليوان- حمدي كرباعة . كما شارك عن بعد السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي : أنيسة المحجوب -شمس الدين حمودة وقد تغيب بعذر كل من السيدات والسادة الأعضاء : سفيان بن عبد الله -عبد المؤمن الضاوي-سميرة كرباعة -بدر الدين بوزواش ومحسن حسين .

كما حضر الجلسة السيد رياض أحمد كاتب عام البلدية والأنسة إيمان الشويخ عن الإدارة البلدية مكلفة بالإعلام. وقد ترأس الجلسة السيد عبد العزيز بنيزة رئيس البلدية وإفتتحها مرحبا بالحاضرين ومبينا للحضور أن البلدية قد تحصلت على 80 نقطة بالنسبة لتقييم الأداء لسنة 2019 مما سيسمح للبلدية بالحصول على نسبة 100 % من مناب البلدية من المساعدات غير الموظفة ثم تم التطرق إلى مواضيع الدورة كالاتي:

1- المصادقة على محضر الجلسة بتاريخ 7 جويلية 2021:

عرض السيد حمدي كرباعة على أنظار المجلس البلدي النظر في المصادقة على محضر الجلسة الإستثنائية بتاريخ 07 جويلية 2021 وذلك عملا بأحكام الفصل 107 من النظام الداخلي للمجلس البلدي ببني حسان .

رأي المجلس البلدي : تمت المصادقة على محضر الجلسة السابقة بتاريخ 07 جويلية 2021.

2- الرد على تدخلات المواطنين :

المقترحات	الرد
منيرة بن عائشة حرم العيوني البنيلي: - طلب استكمال تهيئة وتعبيد طريق في جزءه الملاصق لمنزلها (24م x 10م). - اقتراح تعبيد المسلك من شارع يوسف المحجوب نظرا لإهتراء الأرضية الإسمنتية المنجزة منذ أكثر من 20 عاما - طلب استكمال تعبيد الطريق الرابطة بين طريق جمال وحومة الشيحة عبر المعهد الثانوي مما يخفف الضغط على حركة المرور بوسط المدينة.	- طريق مبرمج بمثال التهيئة العمرانية ولا يمكن التدخل إلا بعد تقسيم صاحب العقار والتفويت في الطريق للملك العمومي البلدي - سيقع النظر في المقترح خلال الجلسات التشاركية لإعداد المخطط الإستثماري لسنة 2022. - مشروع مبرمج تعبده من طرف المجلس الجهوي بالمنستير
هيفاء الشتيوي: - تكثيف حملات النظافة خاصة داخل الأحياء السكنية وإزالة الأعشاب الطفيلية والأشواك	- تتولى البلدية بصفة دورية القيام بحملات نظافة لإزالة الأعشاب الطفيلية ورفع فواضل البناء وتنظيف حواشي الطرقات.
محمود بن عبدالله - طلب تصليح الطريق أمام مكتبة يونس قرن قرب المدرسة الإعدادية - الحرص على تنظيف امام واجهة مدرسة حشاد نتيجة رمي الفضلات بدون وعي في الطريق زيادة على اوراق الاشجار.	- سيتم التدخل لإصلاح الطريق في القريب العاجل. - تتولى البلدية تنظيف شارع فرحات حشاد بصفة يومية عن طريق عملة الكنس.
عز الدين الضميد - طلب صيانة البناءات المهددة بالإنهيار - طلب الإعتناء بوسط المدينة - ضرورة السعي للتعبيل بتزويد المدينة بالغاز الطبيعي - منع الانتصاب العشوائي وسط المدينة	- لا توجد آليات تساعد البلدية على التدخل لصيانة البناءات المهددة بالإنهيار، مع العلم وأن البلدية راسلت كل أصحاب العقارات موضوع شكاوي في الغرض لصيانة هذه البناءات وتم إعلام الحماية المدنية. - تم برمجة مشروع تجميل وسط المدينة بإعتماد قدره 200 ألف دينار والملف لدى صندوق القروض لطلب الموافقة المبدئية. - تم عقد جلسة عمل مع السيد المدير العام للشركة التونسية للكهرباء والغاز والسيد والي المنستير حول طلب تزويد المدينة بالغاز الطبيعية وتمت إفادتنا أن تزويد مدينة بني حسان بالغاز الطبيعي مرتبطة باستكمال مشروع تقوية الغاز لجهة الساحل (المكنين والمهدية) ودخولها حيز التنفيذ

- متابعة تدخلات الشرطة البيئية. - تفعيل دور لجنة الصحة على مستوى البلدية - عدم السماح لبائعي السمك بعرض بضاعتهم على قارعة الطريق وخاصة في هذا الظرف واطقس الحار، وحملهم على الانتصاب داخل السوق - بعد غلق تعاقدية الخدمات الفلاحية الزيتونة، البلدية مدعوة أن تسترجع المقر بهدف استغلاله	- سيتم منع الانتصاب بمحيط السوق اليومية وذلك بالتزامن مع انطلاق مشروع تجميل المدينة. - ليس للبلدية خلية للشرطة البيئية - يتولى السيد عبد الوهاب ليوان رئيس لجنة الصحة متابعة الوضع الوبائي والحالات التي تستوجب العناية وتشرف اللجنة على الحملات التحسيسية للوقاية من إنتشار فيروس كورونا. - البلدية اتخذت قرار في منع بيع الأسماك خارج السوق اليومية وستتولى التنسيق مع الشرطة البلدية للقيام بحملات لتطبيق القرار. - المحل تحت ذمة لجنة تصفية ممتلكات التعاقدية على مستحقها
سالم التومي - دعوة إلى المجلس البلدي للتنقل إلى شارع يونس بوعطاس قرب جامع الرحمة لمعاينة الكارثة المرتقبة المتمثلة في إمكانية سقوط جدار من منزل المرحوم محمد ساسي الشيخ علي وهو مهجور حالياً. والتفكير في تهيئة الشارع ونحن مستعدون للمشاركة.	تمت مراسلة ورثة المرحوم محمد ساسي للتدخل وصيانة الجدار المهدد بالسقوط ومراسلة الحماية المدنية للمعاينة.
طلب احداث خط يربط بين معتمدية بني حسان ومدينة المنستير عبر طوزة	تمت إحالة المطلب إلى مصالح شركة النقل بالساحل حيث تم افادتنا أنه يتعذر الاستجابة لطلبكم في الوقت الراهن نظرا لعدم توفر الإمكانيات.
- مدنا بمخرجات الاجتماع مع الباعة المنتصبين فوضوا في وسط المدينة و القرارات المتخذة في هذا الإطار.	تم عقد جلسة عمل بتاريخ 26 فيفري 2021 مع الباعة المنصبين بمحيط السوق اليومية حيث طالبوا بتأجيل نقلهم إلى ساحة الصفصافات إلى حين انطلاق مشروع تجميل وسط المدينة ومشروع التنوير العمومي والتعبيد الطرقات المرقمة.
- الاستخلاصات الحاصلة الى حد الان من معاليم كراء المحلات البلدية وقائمة في ديون البلدية المتخلدة بذمة المترددين في الكراء وماهي الاجراءات المتخذة في هذا الإطار(طبيعة الاجراء المتخذ، الشخص أو المحل، قيمة الدين، أقدمية الدين).	قامت البلدية بالتنبيه على المتلدين عن طريق عدل منفذ. مع العلم وأن جملة الديون المتخلدة بذمة المتسوغين تقدر 192.404,150 د إلى غاية 2020/12/31.
- تساؤل بخصوص لزمة السوق الأسبوعية و تقييمكم لقراركم الأحادي الجانب بنقل السوق الأسبوعية.	قرار نقل السوق الأسبوعية هو قرار المجلس البلدي وتم اتخاذ قرار في تحويل مكان الانتصاب من شارع فرحات حشاد إلى نهج الواد أمام مغازة فرح بتاريخ 03 جويلية 2021.
- تذكير بطلب تدخل في عقار يهدد حياة المارة و يمثل خطرا على المتساكنين و مستعملي الطريق (معصرة بيوض):	تم مراسلة المعني بالأمر لصيانة المعصرة.
- تساؤل بخصوص مراحل انجاز مشروع تجميل	وتم عقد جلسات مكونات المشروع وتقديم المقترحات

المدينة .	حول تجميل وسط المدينة بحضور ممثلي المدني من أهل الخبرة والإختصاص السادة الآتي ذكرهم :السيد مكرم شويخ ،سالم الشويخ ، وجدان بنيزة، سكندر غزي، عبد العزيز بادة، محمد الشايب، فيصل الحاج عمر . والدراسة في مرحلة إعداد ملف طلب العروض .
- طلب تفعيل القانون عدد 30 لسنة 2016 المتعلق تراتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعة المحلية و استعمال السلطة الترتيبية لرئيس البلدية في إطار القانون و تجاه كافة المخالفين دون استثناء.	تم التداول في شأن تفعيل القانون عدد 30 بعد عرض المقترح على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية والمجلس البلدي بتاريخ 03 جويلية 2021.
- تساؤل بخصوص بثة تسويغ المحلات البلدية الكائنة بالحي التجاري و اسباب استثناء بعض المحلات من التسويغ رغم شغورها و خاصة لغز المحل عدد 29 .	تم إعلان بثة أولى و ثانية لكن لم يتقدم أي متسوغ. مع العلم وأن وقع خطأ في ترقيم المحل عدد 29.
- تساؤل بخصوص تعليق اللافتات المرورية و تحديد مسار الشاحنات الثقيلة و تطبيق قرار منعها من المرور من وسط المدينة	تم التطرق لموضوع منع الشاحنات الثقيلة في الجلسة المنعقدة بمقر ولاية المنستير تحت إشراف السيد أكرم السبري والي المنستير يوم 2021/05/04 الذي أفاد أنه بصدد دراسة تهيئة المسلك المقترح المقدم.
- طلب برمجة التمديد في شبكة التنوير العمومي على مستوى مدخل بني حسان - جمال إلى غاية الطريق الحزامية .	يمكن برمجته ضمن المخطط الاستثماري 2025/2021.

تدخلات الأعضاء:

السيد سهيل الشايب : حول مقترح السيدة منيرة بن عائشة حرم البنبلي المتعلق بفتح وتعبيد الطريق المتفرع عن شارع المسك ، أشار السيد سهيل الشايب إلى ضرورة تقديم البلدية إعتراض لدى المحكمة العقارية بسبب وجود طريق مبرمجة بمثل التهيئة العمرانية قبل أن يتم إستكمال إجراءات تسجيل الأرض التي ستفتح بها الطريق .

كما أكد على متابعة المشاريع المبرمجة من المجلس الجهوي : طريق الساقية وحي الربعي
ثم أشار إلى إنتهاء مهام لجنة التصفية وطالب بإسترجاع مقر التعاضدية والإتصال بالمجلس الجهوي في الغرض

كما طالب بإحصاء العقارات المهددة بالإنهياء وطالب كذلك بتحيين مبالغ الديون المتخلدة لدى المتسوغين وبيان الإجراءات المتخذة ضد المتلدين

السيد حمدي كرباعة : طالب بتضمين المقترحات الواردة عن طريق موقع التواصل الإجتماعي بمكتب الضبط

3- حول متابعة الإستخلاصات :

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي كشف لمتابعة الإستخلاصات البلدية التي تمت تعبئتها إلى غاية تاريخ 30 جوان 2021 ، كما يلي :

الفصل	الفقرة	نوع الموارد	التقديرات النهائية للميزانية	الإستخلاصات الحاصلة إلى غاية 30 جوان 2021	النسبة المئوية
01101	00	المعلوم على العقارات المبنية	35000,000	7770,928	22,2%
01102	00	المعلوم على العقارات غير المبنية	14000,000	3225,347	23%
01201	01	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	220000,000	156399,943	71%
01201	02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	49800,000		
01201	03	المقايض المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات	200,000		
01203	00	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		135,000	
02102	00	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الأسبوعية	30000,000		
02201	00	المعلوم العام للوقوف			
02201	01	المعلوم العام للوقوف	1000,000	5569,000	556,9%
02203	00	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام			
02205	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	21000,000	8340,000	39,71%
02206	00	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	5000,000	4464,800	89,3%
02207	00	معلوم الإشهار	3000,000	2330,000	77,67%
02299	00	مداخل جانبية أخرى	500,000	1035,950	207,19%
03101	00	معلوم التعريف بالإمضاء	7000,000	2608,000	37,26%
03102	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	1000,000	231,750	23,18%
03103	00	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	8000,000	3054,000	38,18%
03199	00	معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	8000,000	1740,000	21,75%
03202	00	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	3500,000	240,000	6,9%
03203	00	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3000,000	75,000	2,5%
03206	00	معاليم رخص البناء	13000,000	3347,500	25,75%

24,0%	12,000	50,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	01	03209
68,64%	5491,000	8000,000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	02	03302
0,0%		130000,000	المقايض الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01	03303
0,00%		80000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	02	03303
50,0%	11000,000	22000,000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية	00	03304
4,6%	230,000	5000,000	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	00	03399
0,00%		5000,000	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات	00	03306
34,9%	19542,722	56000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	05101
77,0%	7700,000	10000,000	مداخل كراء عقارات معدة للنشاط صناعي	00	05103
	170,000		مداخل كراء التجهيزات و المعدات	00	05118
0,00%		30000,000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	00	05202
0,00%		774,614	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	00	05404
0,00%		1000,000	مداخل مخالفات تراتيب حفظ الصحة و الشرطة البيئية	00	05403
0,00%		3000,000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	00	05406
26,33%	99706,000	378670,000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	01	06101
0,00%		23000,000	المنح الإستثنائية بعنوان التسيير	02	06102
	100000,000		موارد متأتية من تسبيقات لتغطية عجز	00	06012
39,38%	245338,890	1175994,614	الجملة		

وقد بين السيد رئيس البلدية أن جملة الموارد المحققة إلى غاية شهر جويلية 2021 ما قدره 506.572,593 د مسجلة بذلك نسبة نمو قدرها 6,7 % مقارنة بسنة 2020 حيث سجلت المداخل 474.641,250 د لنفس الفترة .

كما أشار رئيس البلدية إلى ضرورة الإسراع في تقديم قضايا إستعجالية في الخروج لعدم الخلاص والتسريع في القيام بإجراءات تتبع المتلادين

4- متابعة سير المشاريع :

عرض السيد حمدي كرباعة على أنظار المجلس البلدي جدول يتعلق بمتابعة سير المشاريع كالاتي :

ع/ر	المشروع	الإعتماد أ.د	نسبة الإنجاز	الملاحظات
01	تهيئة المستودع البلدي إقتناء مواد	20	100%	تم انجاز المشروع
02	تنوير العمومي	120	-	في إنتظار التأشير على الدراسة من طرف الشركة التونسية للكهرباء و الغاز

03	تعبيد الطرقات	321	15 %	إنطلاق الأشغال بتاريخ 28 جوان 2021
04	تجميل المدينة	200	-	في انتظار الموافقة المبدئية من طرف صندوق القروض
05	إقتناء عقار لإحداث منتزه عائلي	242	-	تمت مراسلة الإدارة العامة للإختبارات لطلب إعادة نظر في القيمة الشرائية لقطعة الأرض المزمع اقتناؤها
06	تهيئة مستودع البلدي	43	-	تم تعيين مهندسين للبدء في إعداد الدراسة الأولية من طرف لجنة البناءات المدنية
07	إقتناء معدات نظافة وطرقات	35	76%	تم إقتناء قسط أول ممتثل في عدد 50 حاوية بلاستيكية بمبلغ 26745د وبصدد فرز قسط ثاني لإقتناء معدات نظافة
08	إقتناء معدات إعلامية	30	-	في طور فرز العروض
09	تهيئة ملعب الحي	80	-	تم تعيين مهندسين للبدء في إعداد الدراسة الأولية من طرف لجنة البناءات المدنية
10	تجميل المدينة إقتناء مواد	25	-	تم إحالة طلب التزود بتاريخ 22 جويلية 2021

وقد أكد السيد حمدي كرباعة على ضرورة تعيين حارس للملعب البلدي لحماية المنشأة .

5- الصحة والنظافة والعناية بالبيئة :

- عرض السيد عبد الوهاب ليوان رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة تقرير النظافة :
- إلى جانب النشاط اليومي والعادي لرفع الفضلات المنزلية تم إنجاز التدخلات التالية:
- مواصلة حملات مقاومة الحشرات برش المبيدات بكامل المنطقة البلدية ورش مادة الجير بحواشي الأودية
 - حملات نظافة بحي الشيحة ونهج المقاومين وطريق المهدية بالمندرية
 - تكثيف عملية تعقيم المقرات الإدارية بصفة دورية.
 - وفي إطار الإستعداد لعيد الإضحى تم توزيع عدد 25 حاوية بلاستيكية بالطرقات الرئيسية :
- شارع الحبيب بورقيبة، ساحة الإستقلال، شارع فرحات حشاد، شارع البيئة، وقدرت حصيلة الكميات المرفوعة من الفضلات خلال يومي عيد الإضحى 20 و 21 جويلية ب 15,7 طن
- كما تواصل البلدية أشغال تنظيف الحاويات ورشها بالمبيدات.
- وأكد السيد حمدي كرباعة على طلب مساعدة لإقتناء حاويات .

5- الترخيص في الربط بمختلف الشبكات :

تولى السيد حمدي كرباعة عرض قائمة العقارات المزمع ربطها بمختلف الشبكات حسب الجدول التالي :

ع/ر	الإسم و اللقب	الموضوع	رأي لجنة الأشغال	الملاحظات
01	شاكر بن ناجي بوغطاس	ترخيص في إدخال التيار الكهربائي	الموافقة مع الإسراع في الربط	
02	محسن بن خليفة بوغطاس	ترخيص في إدخال التيار الكهربائي	الموافقة مع الإسراع في الربط	
03	حسني بن عبد الله	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة	خارج مثال التهيئة العمرانية
04	المنجي اللوزي	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة	خارج مثال التهيئة العمرانية
05	نصاف الطاهر	ترخيص في الربط بشبكة التطهير	الموافقة مع الإسراع في الربط	
06	هانم بوغطاس	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب	الموافقة شريطة تسوية وضعية البناء مع الإسراع في الربط في ظرف 10 أيام من تاريخ تسليم الترخيص.	
07	خميس فتح الله	ترخيص في الربط بشبكة التطهير	عدم الموافقة	طريق جديد
08	بديع فرحات	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة مع تجديد المطلب	
09	علي بنرحومة	ترخيص في إدخال الماء الصالح للشرب	الموافقة شريطة تسوية وضعية البناء مع الإسراع في الربط في ظرف 10 أيام من تاريخ تسليم الترخيص.	
10	محمد العابد	ترخيص في إدخال النور الكهربائي	الموافقة	خارج مثال التهيئة العمرانية

ملاحظات : لا يمكن إسناد ترخيص في فتح الطريق العام للربط بمختلف الشبكات العمومية إلا بعد مرور مدة خمس سنوات بالنسبة للطرق المعبدة حديثا بطبقة إسفلتية .

و غادر الجلسة السيد عبد الوهاب ليوان فقط

وبعد التداول تمت الموافقة على مطالب الترخيص بمختلف الشبكات حسب الجدول التالي .

وفي الختام شكر السيد عبد العزيز بنيزة كافة الحضور وأختتمت الجلسة على الساعة السابعة مساء .

رئيس البلدية

عبد العزيز بنيزة

