

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية المنستير

بلدية بنى حسان

## محضر اجتماع الدورة العادية الرابعة لسنة 2018

المنعقد بتاريخ 2018/12/03

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية، وبناء على استدعاءات فردية وجهت إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1583 بتاريخ 2018/11/27 هذا نصها: " يتشرف رئيس بلدية بنى حسان باستدعائكم لحضور أشغال اجتماع الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 وذلك يوم الجمعة 2018/11/30 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية"

كما تمت دعوة عموم متساكنى مدينة بنى حسان عن طريق اللافتات والمعلقات وصفحة التواصل الاجتماعي للبلدية إلى الحضور ومواكبة الجلسة .

عقد المجلس البلدي ببلدية بنى حسان الدورة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2018 ببناء على استدعاءات كتابية موجهة إلى كافة أعضاء المجلس المنتخب و كافة المنظمات والأحزاب والجمعيات وكل مديري المؤسسات والإدارات المحلية والمسجلة بدقتر الصادر تحت عدد 1444 بتاريخ 2018/10/23 والمتضمنة : " يتشرف رئيس بلدية بنى حسان بإستدعائكم لحضور إجتماع الدورة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2018 و ذلك يوم السبت 2018/10/27 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية " .

كما تمت دعوة عموم متساكنى مدينة بنى حسان عن طريق اللافتات والمعلقات وصفحة التواصل الاجتماعي للبلدية إلى الحضور ومواكبة الجلسة التمهيدية للتعبير عن مشاغلهم و تقديم ملاحظاتهم وتصوراتهم وإقتراحاتهم وذلك لغاية إضفاء المزيد من النجاعة والجدوى على العمل البلدي و على أداء البلدية .

ويعقد المجلس البلدي المنتخب جلسه العادية الرابعة لسنة 2018 يوم الجمعة 2018/11/30 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية وذلك برئاسة السيد عبد العزيز بنزرة وبحضور السادة والسيدات:

مساعد

شمس الدين حمودة

سميرة كرباعة	مساعدة
انصاف الغزي	مستشار
حمدي كرباعة	مستشار
بدر الدين بوزواش	مستشار

**كما تغيب بعذر كل من:**

سفيان بنعبد الله	مستشار
آمنة غزي	مساعدة أولى
سعيدة بنعبد الله	مساعدة
سهيل الشايب	مستشار

**وتغيب بدون عذر السيدات:**

مهى الضاوي	مستشار
منى بالحاج سالم	مستشار

وتطبيقاً للفصل عدد 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتصل بمجلة الجماعات المحلية والقاضي بـ(عقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه، في صورة عدم اكمال النصاب يدعى المجلس البلدي للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور).

وحيث لم يكتمل النصاب فقد تم تأجيل موعد الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 إلى يوم الاثنين 12/03/2018 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية.

وفي هذا اليوم الاثنين 12/03/2018، واثر استدعاءات فردية وجهت إلى كافة أعضاء المجلس البلدي ومكونات المجتمع المدني تحت عدد 1609 بتاريخ 01/12/2018 هذا نصها: "يتشرف رئيس بلدية بنى حسان باستدعائكم لحضور أشغال اجتماع الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 وذلك يوم الاثنين 12/03/2018 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية"

كما تمت دعوة عموم متساكني مدينة بنى حسان عن طريق صفحة التواصل الاجتماعي للبلدية إلى الحضور .

تم عقد اجتماع الدورة العادية الرابعة لمجلس بلدية بنى حسان برئاسة السيد عبد العزيز بنية رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة والسيدات:

مساعدة سميره كرباعة

مستشار سفيان بنعبد الله

مستشار سهيل الشايب

مستشار حمدي كرباعة

وتغيب بعذر كل من :

مساعدة أولى أمنة غزي

مساعدة سعيدة بنعبد الله

مساعد شمس الدين حمودة

مستشاره انصاف غزي

مستشار بدر الدين بوزواش

وتغيب بدون عذر كل من:

مستشاره مهى الضاوي

مستشاره مني بلحاج سالم

كما حضر الجلسة عدد قليل من المواطنين وممثلة عن جمعية البوصلة

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين مذكرا بالفصل 218 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية والقاضي في جزء منه بـ "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية" وعليه فقد عين السيد رئيس المجلس المستشار حمدي كرباعة كمقرر للجلسة وتساعده في ذلك السيدة زكية حمودة عون بلدي.

وقد ذكر السيد رئيس البلدية أنه قد تمت مناقشة ميزانية التنمية لبلدية بنى حسان لسنة 2019 بمقر الولاية وذلك اليوم الاثنين 12/03/2018 وقد كانت على أحسن وجه، ثم بدأ في التطرق لجدول أعمال الدورة كالتالي:

## **01: متابعة سير الاستخلاصات البلدية:**

المعروف على الحاضرين كشف متابعة سير الاستخلاصات كما يلي:

## **02- حول متابعة الديون المثقلة على البلدية:**

المعروف على أعضاء المجلس البلدي جدول متابعة الديون البلدية كما يلي:

### **قائمة ديون البلدية (بالدينار)**

الملاحظات	مبلغ الدين	تاريخ	إسم المزود
-----------	------------	-------	------------

			<b>الفاتورة</b>	
<b>المؤسسات العمومية</b>				
اقتراح التعهد مؤشر عليه	4.624,800	2018	1- الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	
اقتراح التعهد لدى مراقب المصاريف العمومية	1.652.800	2018	2- المركز الوطني للإعلامية	
	<b>6.277.600</b>		<b>جملة ديون المؤسسات العمومية</b>	
<b>المؤسسات الخاصة</b>				
الوضعية الجبائية للمزود غير مسوأة	1.970,000	2018	1- شركة موبلاتاكس (العنوان الأول)	
اقتراح التعهد لدى مراقب المصاريف العمومية	1.980,000	2018	2- صابر القادري (العنوان الأول)	
باقي من دراسة ساحة الصفصافات	3.840,000	2017	3- مكتب دراسات وجدي سليم (العنوان الثاني)	
باقي من سنة 2016	3.816,935	2016	4- شركة لأشغال الكهرباء والغاز (العنوان الثاني) تنوير عمومي	
قيمة الأشغال الإضافية لمشروع تهيئة المستودع	9.615,643	2017	5- العجمي الصانع تهيئة المستودع (العنوان الثاني)	
	<b>21.222.578</b>		<b>جملة ديون المؤسسات الخاصة</b>	
	<b>27.500.178</b>		<b>المبلغ الجملي لديون البلدية (م. خاصة + م. عمومية)</b>	

### 03- حول متابعة المشاريع البلدية:

المعروف على أنظار المجلس البلدي متابعة المشاريع البلدية كما يلي:

الملحوظات	المقاول	سنة الإنجاز	نسبة الإنجاز	الكلفة (بالدينار)	المشروع	ع/ر
في انتظار الإذن بالتعليق بالبلدية	مكتب دراسات لطفي الإمام	2008	98%	20.000,000	مراجعة مثال التهيئة العمرانية	01
الإدارة العامة للمياه العمرانية (التجهيز)	شركة المازري عمان	2018	0.5%	3000.000,000	تهيئة وادي بوسيلان	02

	شركة عثمان سلام	2018	0%	282.000,000	تعبيد الطرقات	03
بصدد الدراسة	_____	2018	*****	120.000,000	تهيئة وتسويج مقر البلدية	04

## 04- حول اقتناء عقار على ملك الدولة:

المعروف على المجلس البلدي ما يلي:

على إثر جلسة عمل إنعقدت بمقر الولاية برئاسة السيد والي المنستير وبحضور كل من:

- 1- المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية
- 2- المدير الجهوي للتجهيز
- 3- المدير الجهوي للبيئة وحماية المحيط
- 4- مثل عن الإتحاد الجهوي للصناعة والتجارة
- 5- المدير العام لشركة جيار ( GIERRE ) المنتسبة بالفضاء الصناعي التابع بلدية بنى حسان
- 6- بلدية بنى حسان

وذلك بغية الترخيص للمستثمر في القيام بأشغال التوسعة المزمع إنجازها ، إلا أنه تبين وعلى إثر تدخل السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية أن الأرض المقام عليها الفضاء الصناعي هي على ملك الدولة، وعلى إثر ذلك أذن السيد الوالي للمستثمر بالإنطلاق في أشغال التوسعة في أقرب الآجال شرط قيام البلدية بإجراءات التقويت مع أملاك الدولة واقتناء كامل العقار والذي يمسح 5000 م م<sup>2</sup> لاحقا .

في الأثناء قامت البلدية بمراسلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية في الغرض التي قامت بالرد ضمن مراسلتها الواردة علينا تحت عدد 1475 بتاريخ 13/09/2018 والتي تطلب من خلالها مدتها بمحضر جلسة مداولة المجلس البلدي بنى حسان مصادق عليه من قبل السيد الوالي يتضمن رغبة البلدية في تسوية وضعية العقار المذكور وضمه إلى ممتلكاتها مع العلم أن هذا العقار كائن بنهج فلسطين ومقام عليه وحدة صناعية مسوغة لشركة جiar ومسلح بلدي وملعب حي.

وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على اقتناء هذا العقار من أملاك الدولة والشؤون العقارية.

## 05- حول مراجعة بعض المعاليم:

**المعرض على أنظار المجلس البلدي ما يلي :**

<b> المقترن المكتب البلدي</b>	<b> التعريفة (بالدينار)</b>	<b> المعلومات</b>
د 75	50 د. ( 100 د كحد أقصى )	1- رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية
د 70	30 دينار	2- معلوم ابرام عقود الزواج بقاعة البلدية
د/ساعة 40	20 د/ساعة	3- معلوم كراء معدات للدعائية لفائدة الغير
30 د لمن له رخصة بناء قانونية 50 د بالنسبة لبناء قديم.	30 د في كل الحالات ) منزل مقام برخصة أو بناء قديم(	4- معلوم مقابل تسلیم تراخيص الماء والكهرباء والتطهير
30 د نسخة من مثال التهيئة 30 د نسخة من قرار رخصة بناء أو تقسيم.	15 د نسخة من مثال التهيئة 15 د نسخة من قرار رخصة بناء أو تقسيم	5- معلوم مقابل تسلیم مستخرجات من أمثلة التهيئة العمرانية والأمثلة المختلفة
30 د. الحمولة.	30 د. عن الحمولة الواحدة مهما كان نوع الفواضل وحجمها.	6- معلوم رفع فواضل البناء والحدائق والأرتبة
40 د / ساعة 40 د / ساعة	40 د/ ساعة 40 د/ ساعة	7- معلوم كراء آلة بوب كات (bobcat) معلومات كراء الآلة الجارفة (tractopelle)
د 100	50 د	8- معلوم كراء قاعة سيدى سالم لإقامة الحفلات العمومية أو العائلية
60 د للطن الواحد	40 د للطن الواحد	9- معلوم رفع الفضلات المتأنية من نشاط المحلات التجارية
02 د عن المتر الواحد	01 د عن المتر الواحد	10- مساهمة المالكين الأجراء في نفقات الأشغال الأولية والاصلاحات

**الإعفاءات :** 1- يقع إعفاء جميع الأعوان العاملين بالبلدية من دفع المعاليم التالية:

\*المعلوم المتعلقة بتسلیم تراخيص الماء والكهرباء والتطهير.

\*المعلوم المتعلقة بكراء قاعة سيدى سالم لإقامة الحفلات العائلية.

\*المعلوم المتعلقة بإبرام عقود الزواج بالبلدية.

2- يقع إعفاء الكشافة التونسية وكل الجمعيات والمنظمات المؤلفة للمجتمع المدني من دفع معلوم كراء قاعة سيدى سالم شرط تقديمهم مطلب باسم السيد رئيس البلدية يتضمن برنامج مفصل للنشاط المزمع القيام به من حيث طبيعة النشاط والمدة الزمنية وقائمة في المشاركيين وتاريخ بداية ونهاية النشاط مؤشر عليه من طرف رئيس المنظمة أو الجمعية، أسبوع على الأقل قبل تاريخ بداية النشاط.

وبعد المداولة والنقاش وافق أعضاء المجلس بالإجماع على هذا المقتراح

## **6- حول لزمة السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك بلدية بنى حسان:**

المعروف على أعضاء المجلس البلدي ما يلي :

تبعاً للفصل 383 من مجلة الجماعات المحلية ، وباعتبار أن الموارد المتاتية من الأسواق تدرج في إطار تمويل الميزانية التي تبقى خاضعة للأحكام الإنقرالية للمجلة ،

في هذا الإطار المقتراح على المجلس المصادقة على السعر الإفتتاحي لبنة استلزم السوق الأسبوعية واليومية وسوق السمك بلدية بنى حسان والمحدد بخمسة عشر ألف دينار (15.000,000) والمدة الزمنية المحددة بسنة واحدة وكراس الشروط الخاص بهذه اللزمة.

وبعد المداولة والنقاش وافق أعضاء المجلس بالإجماع على هذا المقتراح

## **7 : حول التفویضات الممنوحة لرئيس البلدية من طرف المجلس:**

المعروف على أنظار المجلس البلدي ما يلي :

تبعاً لمقتضيات الفصل 263 من القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، فإنه بإمكان المجلس البلدي أن يفوض لرئيس البلدية بالأغلبية المطلقة لأعضائه طيلة مدة نيابته ، الصلاحيات المتعلقة بما يلي :

- 1- ضبط وتغيير استعمال الأملاك البلدية التي في تصرف المصالح البلدية طبقاً لقرارات المجلس،
- 2- التفاوض قصد الإقرارض والقيام بالإجراءات القانونية والترتيبية الازمة للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي،
- 3- قبول التبرعات والهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط ،
- 4- ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة،

- 5- إبرام مشاريع الصلح ، على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي،
- 6- التفاوض مع أطراف أجنبية لعقد علاقات شراكة وتعاون طبقاً للفصل 42 من القانون المذكور أعلاه،

وعلى رئيس البلدية أن يعرض على المجلس البلدي خلال دوراته العادية تقريراً حول كل ما قام به طبقاً لأحكام هذا الفصل (263)، كما يمكن له وتحت مسؤوليته إعادة تفويض الصلاحيات المذكورة بهذا الفصل لأحد مساعديه.

وبعد المداولة والنقاش وافق أعضاء المجلس بالإجماع على منح رئيس المجلس التفويضات المذكورة بالفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية

## **08: حول النظافة والغاية بالبيئة :**

قامت البلدية ممثلة في السيد رئيس البلدية ورئيسة لجنة النظافة ورئيس الحضيره وأعوان النظافة بحملات نظافة بدعم من المجلس الجهوي بالمنستير الذي دعم فريق النظافة بـ عدد 27 عامل وعاملة لمدة يومين كاملين، وقد شملت هذه الحملات شارع الحبيب بورقيبة وشارع البيئة وتمثلت في قلع الأعشاب الطفيلي وكنس حواشي الطرق من الأتربة ، كما قامت البلدية بالياتها وعمالها بالتدخل بنهج الجلاء ونهج الخوارزمي وتبقى هاته الحملات متواصلة بصفة يومية.

هذا وبمناسبة الإحتفال بعيد الشجرة والذي يتزامن مع يوم الأحد 10 نوفمبر 2018 ، قامت البلدية باستشارة لاقتقاء عدد 20 شجرة زيتون وعدد 20 شجرة قوارص من نوع "رنج" واقتقاء كذلك واقيات خاصة بها بعد القيام بزراعتها وقد ساهمت السيدة هناء ساسي بعدد 10 شجيرات زيتون بواقياتها لفائدة البلدية، ليصبح عدد الأشجار المزمع غرastتها 30 شجرة زيتون وعدد 20 شجرة رنج، وتم في هذا الغرض اقتراح زراعتها بنهج الهادي نويرة بمنطقة المندرة وقد تم في هذا الصدد حث رؤساء وأعضاء لجان الأحياء بالمندرة خلال اجتماع لجنة الديمقراطية التشاركية وللجنة النظافة والغاية بالبيئة للعناية بهذه الأشجار من حيث السقي والحماية، واثر البرقية الواردة علينا عن السيد والمي المنستير بخصوص تأجيل الإحتفال بعيد الوطنى للشجرة، قامت البلدية صبيحة يوم الأحد 18/11/2018 ومنذ الساعة الثامنة صباحاً بغرسه أشجار الزيتون والرنج بالنهج المذكور آنفاً بمساهمة أعوان البلدية ورئيس الحضيره والسيد رئيس البلدية وأغلبية أعضاء المجلس البلدي، والكشفة وممثلين عن المجتمع المدني والأحزاب والمنظمات بالمنطقة.

هذا وقد سعت البلدية بالعمل على ردم الحفر بعدد من الأنهر والشوارع الغير معبدة حيث تمثل سبب لتذمر متساكنيها بسبب ركود مياه الأمطار بها، وذلك بكمية من فواضل الأجر وفواضل البناء

هذا وتتجدر الإشارة إلى أنه سيقع تدعيم أسطول النظافة بـ :

- عدد 1 آلة bobcat ثانية
  - عدد 1 آلة ضاغطة ثانية
  - عدد 1 آلة شفط مياه
- وذلك لمزيد العناية بنظافة المدينة.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السابعة من مساء نفس اليوم

بني حسان في:

رئيس البلدية